



ประกาศ

สภากอมนทรพยรพยบาลสรนทร จรกด

ที่...../2568

รื่อง อัตราดอกเบยเงนกูฟศษพรการเคหะ

๕ ๕ ๕ ๕ ๕ ๕ ๕ ๕ ๕ ๕ ๕ ๕

โดยคณะกรรมการดำนการสภากอมนทรพยรพยบาลสรนทร จรกด ชุดที่ 56 มมีตในการประชุมครั้งที่ 9/2568 เมอวันที่ 25 มถุนายน 2568 เห็นควรใหกำหนดอัตราดอกเบยเงนกูฟศษพรการเคหะพรซื้อที่อยู่อาศัย ที่ดินพรอมสัปลูกสร้าง และพรชำระหนี้จำนองที่ดินพรอมสัปลูกสร้าง สิ้นเชื้อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงนอื่น (รไฟแนนซ์)

อาศัยอำนาจตามความในข้อบ้งคับสภากอมนทรพยรพยบาลสรนทร จรกด ข้อ 12 ข้อ 13 (3) ข้อ 14 และข้อ 80 (5) และระเบียบสภากอมนทรพยรพยบาลสรนทร จรกด ว่าดว้การให้เงนกูแกสมาชิก พ.ศ. 2568 ข้อ 74 จึงกำหนดอัตราดอกเบยเงนกูฟศษพรการเคหะ ด้งนี้

ประเภทเงนกูฟศษพร	กำหนดชำระคัน (งวด)	อัตราดอกเบยเงนกู (แบบมีเฉลยคัน)
พรการเคหะ	360	4.50

ท้งนี้ ด้งแต่วันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายแพทยธนิต สุขผ่องศรี)

ประธานกรรมการ

สภากอมนทรพยรพยบาลสรนทร จรกด



เงื่อนไขการขอสินเชื่อเคหะสงเคราะห์

❖ หลักการและเหตุผล

สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลสุรินทร์ จำกัด มีเป้าหมายที่จะสนับสนุนให้สมาชิกที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองเพื่อความมั่นคงในการสร้างหลักฐานของครอบครัว และช่วยแบ่งเบาภาระการจ่ายดอกเบี้ยและการผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินต่าง ๆ ซึ่งมีการคิดอัตราดอกเบี้ยเป็นขั้นบันไดและปรับอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของสถาบันการเงินเป็นระยะๆ ทำให้สมาชิกไม่สามารถคาดการณ์เรื่องดอกเบี้ยในอนาคตได้

สหกรณ์จึงเปิดโครงการเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ให้แก่สมาชิกกู้ยืมเงินในอัตราดอกเบี้ยต่ำเพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย หรือได้ถอนจำนวนอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น

❖ วัตถุประสงค์การขอกู้

- เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- เพื่อชำระหนี้จำนวนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น (รีไฟแนนซ์)

❖ คุณสมบัติผู้มีสิทธิกู้เงินตาม โครงการ

- เป็นสมาชิกติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี
- อายุการทำงานปัจจุบันของสมาชิก 3 ปีขึ้นไป
- ต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระหนี้เงินกู้เดิมทุกสัญญา และเงินกู้โครงการนี้รวมทั้งค่าหุ้นแล้วคงเหลือไม่ต่ำกว่า 30 %
- สมาชิกที่เข้าร่วมโครงการนี้แล้ว ไม่มีสิทธิขอกู้เงินประเภทอื่นอีกเป็นเวลา 3 ปี ยกเว้น เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
- ไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างการสอบสวนทางวินัย
- ไม่เป็นผู้ติดหมายบังคับคดี
- กรณีระยะเวลาผ่อนชำระหนี้โครงการนี้เกินกว่าเกษียณอายุราชการ ต้องเป็นผู้ขอรับบำนาญ

❖ วงเงินให้กู้

กำหนดวงเงินให้กู้ 5,000,000 บาท ภายใต้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- กู้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สิทธิกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองเป็นประกันเงินกู้ในครั้งนี้
- กู้เพื่อชำระหนี้จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง สินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น (รีไฟแนนซ์) ให้สิทธิกู้ได้ตามภาระหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินอื่น แต่ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองเป็นประกันเงินกู้ในครั้งนี้

❖ อัตราดอกเบี้ย

- อัตราดอกเบี้ยมีเงินเฉลี่ยคืน ตามประกาศของสหกรณ์

❖ การผ่อนชำระ

- ระยะเวลาในการผ่อนชำระสูงสุดไม่เกิน 360 งวด (30 ปี) ตั้งแต่เดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก และผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายในอายุไม่เกิน 70 ปีบริบูรณ์
- การผ่อนชำระมี 2 แบบ สมาชิกสามารถเลือกขอชำระแบบใดแบบหนึ่ง ดังนี้ :
 1. แบบสหกรณ์ ส่งเงินต้นเท่ากันทุกงวดและดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือในแต่ละงวด
 2. แบบธนาคาร ส่งชำระเงินเท่ากันทุกงวดจนกว่าจะหมดหนี้ เงินที่ชำระหนี้จะหักส่วนหนึ่งเป็นดอกเบี้ยก่อนส่วนที่เหลือจึงนำไปหักเงินต้น
- เมื่อสมาชิกชำระหนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด สามารถตัดชำระหนี้เงินต้นบางส่วนได้ และสามารถชำระหนี้ปิดบัญชีเงินกู้พิเศษก่อนกำหนดได้ หากสมาชิกผ่อนชำระมาแล้วไม่น้อยกว่า 36 งวด
- กรณีชำระหนี้ปิดบัญชีเงินกู้ก่อน 3 ปี สมาชิกผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมไถ่ถอนก่อนกำหนดในอัตราร้อยละ 0.50 ของยอดหนี้ที่ชำระคืนสหกรณ์

❖ หลักประกันเงินกู้

- โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และ/หรือคู่สมรส และ/หรือ บุตร เท่านั้น จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้ ทั้งนี้ สิ่งปลูกสร้างหลักบนโฉนดที่ดินดังกล่าวต้องมีการทำประกันอัคคีภัยโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ ส่วนวงเงินเอาประกันให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ
- สมาชิกผู้กู้ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบประเมินราคา
- สมาชิกสามารถทำประกัน ฌาปนกิจสงเคราะห์เพิ่มเติมได้ เพื่อลดความเสี่ยงกรณีเสียชีวิตทาง ฌาปนกิจสงเคราะห์จะเป็นผู้ชำระหนี้ให้แก่สหกรณ์ต่อไป ส่วนที่เหลือจะส่งต่อให้แก่ทายาท

❖ หลักฐานประกอบการขอกู้

หลักฐานการขอกู้เงินสมาชิกผู้กู้ ต้องเสนอคำขอกู้เงินต่อคณะกรรมการตามแบบที่สหกรณ์กำหนด รวมทั้งรายละเอียดและหลักฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ นส.3ก.
2. ใบประเมินราคาของสำนักงานที่ดิน หรือหลักฐานที่ธนาคารได้มีการประเมินยอมรับแล้ว
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการของผู้กู้และคู่สมรส
4. สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้กู้และคู่สมรส
5. สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า ใบมรณบัตร (แล้วแต่กรณี)
6. ใบรับรองเงินเดือนของผู้กู้และคู่สมรส
7. สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญามัดจำ
8. กรณีไถ่ถอนจำนอง ให้แสดงสำเนาสัญญากู้ สัญญาจำนอง Statement ใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 1 ปี และหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน
9. รายงานตรวจสอบข้อมูลเครดิตบูโร
10. เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรขอเพิ่ม